



0 2205233

CLASE 14ª BIS

NUMERO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO.-

SEGREGACION, DECLARACION DE OBRA NUEVA  
Y DIVISION EN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.-

EN BARCELONA, mi residencia, a doce de Mayo de -  
mil novecientos setenta y ocho .-----

Ante mí: MODESTO RECASENS GASSIO, Abogado, No-  
tario del Ilustre Colegio de Barcelona. -----

COMPARCE: -----

..... DON ANTONIO CARBASSE CASTRO, mayor de edad, ca-  
sado, Intendente Mercantil, vecino de Barcelona, Av.-  
de Sarriá, 52-54, 7º-3ª; con D.N.I. 36.727.258. -----

INTERVIENE en nombre y representación de la com-  
pañía mercantil "INGLOMAR, S.A." (C.I.F.Nº A-08-372849)  
domiciliada en Barcelona, calle Pinar del Rio, 34-36,-  
constituída por tiempo indefinido en escritura ante el  
Notario de ésta Don Rafael Ruiz Gallardón, a 7 de mayo  
de 1.974. Inscrita en el Registro Mercantil de Barcelo-  
na en la hoja nº 25.817, folio 238, tomo 2.458, libro  
1.844. -----

De los Estatutos por los que se rige dicha So-  
ciedad, son pertinentes a este otorgamiento, los par-  
ticulares siguientes: -----

"ARTICULO 19º.- El Administrador tendrá todas-  
las facultades de representación de la Sociedad y de-  
disposición y administración de los bienes sociales, -  
que de una manera expresa no estén reservadas por la-  
Ley o por estos Estatutos, a la Junta General de Accio-  
nistas, cuyas facultades ejercerán de forma indistin-  
ta si fueren dos los nombrados. -----

A título meramente enunciativo, pero en modo -  
alguno limitativo, si exhaustivo, podrán: -----

.....  
1).- Comprar, vender, permutar, arrendar o en  
otra forma contratar toda clase de bienes muebles, in-  
muebles, derechos reales y de propiedades especiales,  
así como sobre todo el servicio o instalación industrial  
conveniente al objeto de la Sociedad; .....

En lo omitido nada hay que restrinja, condicio-  
ne o modifique lo transcrito. -----

El Sr. Carbassé, fué elegido Administrador Unico



0 2205232

**CLASE 14ª BIS**

de la Sociedad, en la propia escritura de Constitución por el plazo de cinco años. -----

Le conozco, y teniendo a mi juicio, según interviene, la capacidad legal necesaria para este acto,--

**E X P O N E:** -----

I.- Que "Inglomar", S.A., es dueña de la siguiente finca: -----

PORCION DE TERRENO situado en el término de Ronda de Bará, partida llamada "Francás", procedente de la heredad "Manso Carreras", que constituye la mayor parte de la superficie de la manzana B-4 del plano parcelario de la Urbanización Costa Dorada, de superficie dos mil ochocientos ochenta y dos metros cincuenta y dos decímetros cuadrados, equivalentes a 76.300,30 palmos cuadrados, Linda: por el Este, con resto de la manzana propiedad de "Osba", S.A."; por el Sur, con Paseo Marítimo; por Oeste, con la plazoleta formada entre el Paseo Marítimo y la salida de paso inferior del fe

ferrocarril; y por el Norte, con la calle Paralela a la línea del ferrocarril, sin nombre. -----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Venezuela al tomo 561, libro 30 de Roda de Bará, folio 38, finca 2.346, inscripción 3ª. -----

TITULO: Por compra a "Glomar, S.A.", en virtud de escritura autorizada por mi antecesor Don Rafael Ruiz Gallardón, a 21 de mayo de 1.974. -----

II.- De la descrita finca, se efectúa la siguiente: -----

SEGREGACION: -----

PORCION DE TERRENO situada en término de Roda de Bará, partida llamada "Francás", procedente de la heredad "Manso Carreras", de una superficie de mil

trescientos setenta y cinco metros sesenta y dos decímetros cuadrados. Linda: al frente, Sur, con Paseo

rítimo; izquierda entrando, Oeste, con finca de que

se segrega; derecha, Este, con finca propiedad de Inglo-

mar, S.A.; y a fondo, Norte, con calle sin nombre pa-

ralela a la línea del ferrocarril. -----

SUPLICA su inscripción en el Registro de la Pro

Roda de Bará
Tomo 801
Libro 45
Folio 119
Finca 2.564
Insc. 1ª
Anot. <u>    </u>



0 2205231

**CLASE 14ª BIS**

piedad bajo nuevo número. -----

EL RESTO DE FINCA, después de dicha segregación queda con la cabida y descripción siguiente: -----

PORCION-DE TERRENO situada en término de Roda-de Bará, partida llamada "Francás", procedente de la heredad "Manso Carreras", de superficie mil quinientos seis metros noventa decímetros cuadrados. Linda: frente, Sur, Paseo Marítimo; izquierda entrando, Oeste, -plazoleta formada entre el Paseo Marítimo y la salida del paso inferior del ferrocarril, hoy Avenida de la Playa; derecha, Este, finca segregada a favor de Inglo-mar, S.A.; y fondo, Norte, calle sin nombre, paralela a la línea del ferrocarril. -----

III.- Sobre el resto de finca antes descrita y contando con los permisos necesarios y a sus expensas, "INGLOMAR; S.A." ha construido un edificio sin -adeudar nada por materiales, mano de obra ni dirección técnica, no estando sujeto tampoco a crédito refaccio

nario alguno, que junto al terreno se describe como -  
sigue: -----

"EDIFICIO formado por un bloque de forma rectán-  
gular, compuesto de planta baja destinada a estaciona-  
miento y dependencias comunes, con dos escaleras de -  
acceso, señaladas con las letras A y B contando a par-  
tir del linde Este, de superficie dicha planta de qui-  
nientos cincuenta metros veinticinco decímetros cua-  
drados, cuatro plantas elevadas con cuatro viviendas  
cada una, de superficie cada planta de cuatrocientos  
noventa y seis metros veinticinco decímetros cuadrados  
una planta ático con dos viviendas, de superficie di-  
cha planta doscientos cuarenta y siete metros cuadra-  
dos; y azotea con cubiertas para la caja de escalera-  
y ascensor. Se encuentra todo dicho edificio levantado  
sobre un solar o porción de terreno situado en el tér-  
mino de Roda de Bará, partida llamada "Francás", pro-  
cedente del Manso Carreras, de una superficie de mil-  
quinientos seis metros noventa decímetros cuadrados y  
que linda: frente, Sur, Paseo Marítimo; izquierda en-  
trando, Oeste, con plazoleta formada por el Paseo Ma-

Roda de Bará	
Tomo	561
Libro	30
Folio	38
Fincas	2346
Insa.	49
Anot.	Extensión



0 2205230

CLASE 14ª BIS

rítimo y la Avenida de la Playa; derecha, Este, finca de Inglomar, S.A.; y fondo, Norte, calle sin nombre, - paralela a la línea del ferrocarril. -----

VALOR: DIECIOCHO MILLONES DE PESETAS. . -----

IV.- Que por ser susceptibles de aprovechamien

to independiente cada uno de los departamentos que in-  
tegran el edificio reseñado, el Sr. compareciente, en  
la representación que ostenta, los divide en Régimen-  
de Propiedad Horizontal, con arreglo a la Ley de 21 -  
de Julio de 1.960, resultando de tal operación las si-  
guientes departamentos independientes: -----

DEPARTAMENTO NUMERO UNO: Plaza destinada a esta  
cionamiento de vehículos con cuarto trastero y situada

en la planta baja del edificio de referencia, de super

ficie veintiún metros treinta y dos decímetros cuadra

dos. Linda: frente, calle paralela a la línea del ferro

carril; derecha entrando, departamento número dos; iz-

quierda, zona de uso común; y fondo, con dependencias

comunes y en porción muy pequeña con departamento nú-

2012  
21  
0  
8  
6  
44  
-----

Ciudad de Barahona	
Tomo	801
Libro	45
Folio	26
Finca	3.502
Lase.	1ª
Añol.	---



mero dos. -----

COEFICIENTE: 0,25%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO DOS: Plaza destinado a esta  
 cionamiento de vehículos con cuarto trastero y situada  
 en la planta baja del edificio de referencia, de super  
 ficie veinte metros cincuenta y siete decímetros cua  
 drados. Linda: frente, calle paralela a la línea del  
 ferrocarril; derecha entrando, con departamento número  
 tres; izquierda, con departamento número uno; y fondo  
 parte con dependencias comunes y parte con departamen  
 to número tres. -----

Rodada de Base	
Tomo	801
Libro	45
Folio	22
Finca	3.504
Insa.	12
Anot.	~

COEFICIENTE: 0,25%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO TRES: Plaza destinada a es  
 tacionamiento de vehículos con cuarto trastero y situa  
 da en la planta baja del edificio de referencia, de -  
 superficie veinte metros cincuenta y siete decímetros  
 cuadrados. Linda: frente, calle paralela a la línea  
 del ferrocarril; derecha entrando, parte con departamen  
 to número cuatro y parte con caja de escalera y de  
 acensor; izquierda, departamento número dos; y fondo, -  
 dependencias comunes y caja de acensor. -----

Rodada de Base	
Tomo	801
Libro	45
Folio	32
Finca	3.506
Insa.	12
Anot.	~



0 2205229

CLASE 14ª BIS

COEFICIENTE: 0,25%.

DEPARTAMENTO NUMERO CUATRO: Plaza destinada a estacionamiento de vehículos con cuarto trastero y situada en la planta baja del edificio, de superficie -

Roda de Bona	
Tomo	804
Libre	45
Folio	35
Finca	3.508
Insc.	1ª
Anot.	~

veinte metros veinticinco decímetros cuadrados. Linda: frente, calle paralela a la línea del ferrocarril; derecha entrando, departamento número cinco; izquierda, parte con departamento número tres y parte con caja -

de escalera y ascensor; y fondo, parte con caja de ascensor y parte con vestíbulo de acceso a las viviendas.

COEFICIENTE: 0,25%.

DEPARTAMENTO NUMERO CINCO: Plaza destinada a estacionamiento de vehículos con cuarto trastero, situada en planta baja del edificio, de superficie veinte me-

Roda de Bona	
Tomo	801
Libre	45
Folio	38
Finca	3.510
Insc.	1ª
Anot.	~

tros veinticinco decímetros cuadrados. Linda: frente, calle paralela a la línea del ferrocarril; derecha entrando, departamento número seis; izquierda, departamento número cuatro; fondo, porción muy pequeña con de



departamento número cuatro y resto con vestíbulo de acceso a las viviendas. -----

COEFICIENTE: 0,25%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO SEIS: Plaza destinada a estacionamiento de vehículos con cuarto trastero y situa

da en la planta baja del edificio, de superficie veintitrés metros ocho centímetros cuadrados. Linda: frente

te, calle paralela a la línea del ferrocarril; derecha entrando, departamento número siete; izquierda, departamento

número cinco; y fondo, vestíbulo de acceso a las viviendas. -----

COEFICIENTE: 0,25%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO SIETE: Plaza destinada a estacionamiento de vehículos con cuarto trastero y si

tuada en la planta baja del edificio, de superficie veintitrés metros ocho centímetros cuadrados. Linda: frente

te, calle paralela a la línea del ferrocarril; derecha entrando, departamento número ocho; izquierda, departamento

número seis; y fondo, vestíbulo de acceso a las viviendas. -----

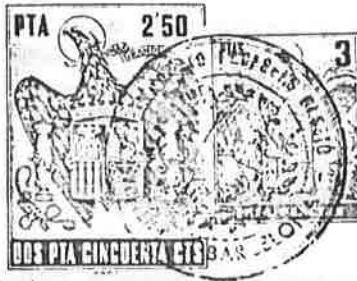
COEFICIENTE: 0,25%. -----

Roda de Barú	
Tom. 801	
Libre 45	
Folio 41	
Finca 3.512	
Insa. 1a	
Anot. ~	

Roda de Barú	
Tom. 801	
Libre 45	
Folio 47	
Finca 3.516	
Insa. 1a	
Anot. ~	

Roda de Barú	
Tom. 801	
Libre 45	
Folio 44	
Finca 3.514	
Insa. 1a	
Anot. ~	

Roda de Barú	
Tom. 801	
Libre 45	
Folio 50	
Finca 3.518	
Insa. 1a	
Anot. ~	



0 2205228

**CLASE 14<sup>a</sup> BIS**

DEPARTAMENTO NUMERO OCHO: Plaza destinada a es  
tacionamiento de vehiculos con cuarto trastero y situa  
da en la planta baja del edificio, de superficie vein  
te metros veinticinco decímetros cuadrados. Linda: -

26  
11  
15  
11  
2  
a

Roda de Bani  
Coto 801  
Libre 45  
Folio 47  
Finca 3516  
Asa 1a  
Anot ~

-----  
frente, calle paralela a la línea del ferrocarril; de  
-----  
derecha entrando, departamento número nueve; izquierda,  
-----  
departamento número siete; y fondo, parte con vestíbu  
-----  
lo de acceso a las viviendas y parte con departamento  
-----  
número nueve. -----

COEFICIENTE: 0,25%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO NUEVE: Plaza destinada a es  
tacionamiento de vehiculos con cuarto trastero y situa

2  
1  
5  
1  
4  
-  
-

Roda de Bani  
Coto 801  
Libre 45  
Folio 50  
Finca 3518  
Asa 1a  
Anot ~

-----  
da en la planta baja del edificio, de superficie vein  
-----  
te metros veinticinco decímetros cuadrados. Linda: al  
-----  
frente, calle paralela a la línea del ferrocarril; de  
-----  
derecha entrando, parte con caja de escalera y ascensor  
-----  
y parte con departamento número diez; izquierda, depar  
-----  
tamento número ocho; y fondo, parte con vestíbulo de-  
-----

acceso a las viviendas y parte con caja de ascensor.-

COEFICIENTE: 0,25%.

DEPARTAMENTO NUMERO DIEZ: Plaza destinada a es  
tacionamiento de vehículos con cuarto trastero y situa

da en la planta baja del edificio, de superficie vein

te metros cincuenta y siete decímetros cuadrados. Lin Roda de Bari

da: frente, con calle paralela a la línea del ferrocarril; derecha entrando, con departamento número once,

izquierda, parte con caja de escalera y ascensor y parte con el departamento número nueve; y por el fondo,

con caja de ascensor y parte con dependencia y zona de uso común.

-----

-----

-----

COEFICIENTE: 0,25%.

DEPARTAMENTO NUMERO ONCE: Plaza destinada a es

tacionamiento de vehículos con cuarto trastero y situa

da en la planta baja del edificio, de superficie vein

te metros cincuenta y siete decímetros cuadrados. Lin Roda de Bari

da: al frente, con calle paralela a la línea del ferrocarril; derecha entrando, con departamento número doce,

izquierda, con el departamento número diez; y fondo,

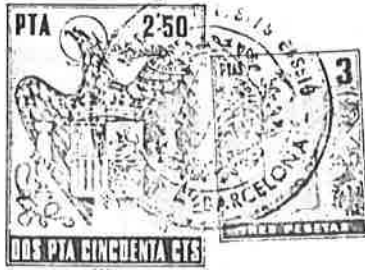
en una pequeña porción con el departamento número diez

Tomo	801
Libro	45
Folio	53
Finca	3.520
Insa.	1ª
Anot.	—

Tomo	81
Libro	45
Folio	52
Finca	3524
Insa.	1ª
Anot.	—

Tomo	801
Libro	45
Folio	56
Finca	3.522
Insa.	1ª
Anot.	—

Tomo	801
Libro	45
Folio	62
Finca	3.526
Insa.	1ª
Anot.	—



0 2205227

**CLASE 14ª BIS**

y resto con zona de uso común. -----

COEFICIENTE: 0,25%.-----

DEPARTAMENTO NUMERO DOCE: Plaza destinada a es-  
tacionamiento de vehículos con cuarto trastero y situa-  
da en la planta baja del edificio, de superficie vein-

Ciudad de <u>Berlín</u>	
Folio	<u>801</u>
Libro	<u>45</u> frente, calle paralela a la línea del ferrocarril; de-
Folio	<u>59</u>
Fincas	<u>3524</u> derecha entrando, zona de uso común; izquierda, departa-
Ass.	<u>1ª</u>
Anot.	<u>7</u> departamento número once; y fondo, con zona de uso común.---

COEFICIENTE: 0,25%.-----

DEPARTAMENTO NUMERO TRECE: PISO PRIMERO PUERTA  
PRIMERA, ESCALERA A, del edificio de referencia, tiene  
una superficie de noventa y un metros veinticinco de-

Ciudad de <u>Berlín</u>	
Folio	<u>801</u>
Libro	<u>45</u> derecha, comedor estar con terraza, tres dormitorios, cocin-
Folio	<u>62</u>
Fincas	<u>3526</u> derecha, baño, aseo y lavadero. Linda: frente, caja de esca-
Ass.	<u>1ª</u>
Anot.	<u>7</u> izquierda y ascensor y departamento número catorce; derecha

entrando, zona ajardinada; izquierda, calle paralela-

a la línea del ferrocarril; y fondo, vuelo de porche-  
porticado y zona de uso común. -----

COEFICIENTE: 5,35%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO CATORCE: PISO PRIMERO, PUER  
TA SEGUNDA, de la ESCALERA A, de superficie ochenta y  
ocho metros sesenta y cinco decímetros cuadrados, de  
compone de vestíbulo, distribuidor, comedor-estar con  
terraza, tres dormitorios, cocina, baño, aseo y lava  
dero. Linda: frente, caja escalera y ascensor y depar  
tamento número trece; derecha entrando, calle paralela  
a la línea del ferrocarril; izquierda, zona ajardina  
da; y fondo, departamento número veintidos. -----

COEFICIENTE: 5,10%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO QUINCE: PISO SEGUNDO, PUER  
TA PRIMERA, ESCALERA A, de superficie noventa y un me  
tros veinticinco decímetros cuadrados. Se compone de  
vestíbulo, distribuidor, comedor estar con terraza,  
tres dormitorios, cocina, baño, aseo y lavadero. Linda:  
frente, con caja de escalera y ascensor y departamen  
numero dieciseis; derecha entrando, zona ajardinada;  
izquierda, calle paralela a la línea del ferrocarril;

Roda de Beni  
Tomo 801  
Libro 45  
Folio 65  
Finca 3.528  
Insa. 1a  
Anot. ~

Roda de Beni  
Tomo 80  
Libro 45  
Folio 71  
Finca 3.538  
Insa. 1a  
Anot. ~

Roda de Beni  
Tomo 801  
Libro 45  
Folio 68  
Finca 3.530  
Insa. 1a  
Anot. ~

Roda de Beni  
Tomo 80  
Libro 45  
Folio 74  
Finca 3.531  
Insa. 1a  
Anot. ~



0 2205226

**CLASE 14ª DIS**

y fondo, vuelo de porche porticado y zona de uso común.

COEFICIENTE: 5,35%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO DIECISEIS: PISO SEGUNDO, -

PUERTA SEGUNDA, ESCALERA A, de superficie ochenta y -

ocho metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Se-

compone de vestíbulo, distribuidor, comedor-estar con

terraza, tres dormitorios, cocina, baño, aseo y lava-

dero. Linda: por su frente, caja escalera y ascensor

y departamento número quince; derecha entrando, calle

paralela a la línea del ferrocarril; izquierda, con -

zona ajardinada; y fondo, departamento número veinti-

cuatro. -----

COEFICIENTE: 5,10%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO DIECISIETE: PISO TERCERO, -

PUERTA PRIMERA, ESCALERA A, de superficie noventa y -

un metros veinticinco decímetros cuadrados. Se compone

de vestíbulo, distribuidor, comedor-estar con terraza

tres dormitorios, cocina, baño, aseo y lavadero. Linda:

de Beni  
801  
45  
65  
528  
1a  
~

Boda de Beni  
Tomo 801  
Libro 45  
Folio 71  
Finca 3538  
Ins. 1a  
Anot ~

de Beni  
801  
45  
68  
530  
1a  
~

Boda de Beni  
Tomo 801  
Libro 45  
Folio 74  
Finca 3534  
Ins. 1a  
Anot ~

frente, con caja de escalera y ascensor y departamento número dieciocho; por la derecha entrando, con zona ajardinada; izquierda, con calle paralela a la línea del ferrocarril; y fondo, con vuelo de porche porticado y zona de uso común. -----

COEFICIENTE: 5,35%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO DIECIOCHO: PISO TERCERO, - PUERTA SEGUNDA, ESCALERA A, de superficie ochenta y ocho metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Se

compone de vestíbulo, distribuidor, comedor-estar con terraza, tres dormitorios, cocina, baño, aseo y lavadero. Linda: frente, caja escalera y ascensor y con el departamento número diecisiete; por la derecha entrando,

con calle paralela a la línea de ferrocarril; izquierda, zona ajardinada; y fondo, departamento número veintiseis. -----

COEFICIENTE: 5,10%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO DIECINUEVE: PISO CUARTO, -

PUERTA PRIMERA, ESCALERA A, de superficie noventa y metro veinticinco decímetros cuadrados. Se compone de vestíbulo, distribuidor, comedor-estar con terraza,

Roda de Bora	
Tomo	801
Libre	HS
Folio	77
Finca	3536
Insa.	1ª
Anot.	~

Roda de Bora	
Tomo	801
Libre	HS
Folio	83
Finca	3540
Insa.	1ª
Anot.	~

Roda de Bora	
Tomo	801
Libre	HS
Folio	80
Finca	3538
Insa.	1ª
Anot.	~



0 2205225

**CLASE 14ª BIS**

tres dormitorios, cocina, baño, aseo y lavadero. Lin-  
da: frente, caja escalera y ascensor y con departamen-  
to número veinte; derecha entrando, con zona jaardina-  
da; izquierda, calle paralela a la línea del ferroca-  
rril; y fondo, vuelo de porche porticado y zona de uso  
común.

COEFICIENTE: 5,35%.

DEPARTAMENTO NUMERO VEINTE: PISO CUARTO, PUERTA

SEGUNDA, ESCALERA A, de superficie ochenta y ocho me-  
tros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Se compone  
de vestíbulo, distribuidor, comedor-estar con terraza,

da de Bona  
10 801  
15  
83  
3540  
12  
2

tres dormitorios, cocina, baño, aseo y lavadero. Linda:  
frente, caja de escalera y ascensor y con el departa-  
mento número diecinueve; por la derecha entrando, calle  
paralela a la línea del ferrocarril; izquierda, zona -  
ajardinada; y fondo, departamento número veintiocho.-

COEFICIENTE: 5,10%.

DEPARTAMENTO NUMERO VEINTIUNO: PISO ATICO, PUER

TA UNICA DE ESCALERA A, de superficie noventa y cinco metros cuadrados. Se compone de vestíbulo, distribuidor, comedor-estar, terraza, cuatro dormitorios, cocina, baño, aseo y lavadero. Linda: frente, caja escalera y ascensor y con vuelo de porche porticado y zona de uso común; derecha entrando, calle paralela a la línea del ferrocarril; izquierda, zona ajardinada; y fondo, con departamento número treinta. -----

COEFICIENTE: 6,70%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO VEINTIDOS: PISO PRIMERO, -

PUERTA PRIMERA, ESCALERA B, de superficie ochenta y ocho metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Se compone de vestíbulo, distribuidor, comedor-estar con terraza, tres dormitorios, cocina, baño, aseo y lavadero. Linda: por su frente, con caja de escalera y ascensor y con departamento número veintitrés; derecha entrando, con zona ajardinada; izquierda, con calle paralela a la línea del ferrocarril; y fondo, departamento número catorce. -----

COEFICIENTE: 5,10%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO VEINTITRES: PISO PRIMERO, -

Roda de Bona  
Tomo 801  
Libre 45  
Folio 86  
Finca 3548  
Insa. 12  
Anot. ~

Roda de  
Tomo 8  
Libre 1  
Folio 6  
Finca 35  
Insa.   
Anot.

Roda de Bona  
Tomo 801  
Libre 45  
Folio 89  
Finca 3544  
Insa. 12  
Anot. ~

Roda de  
Tomo 5  
Libre   
Folio 6  
Finca 35  
Insa.   
Anot.



0 2205224

**CLASE 14ª BIS**

PUERTA SEGUNDA, ESCALERA B, de superficie noventa y un metros veinticinco decímetros cuadrados. Se compone de vestíbulo, distribuidor, comedor-estar con terraza, -

*Roda de Bona*  
Tomo 801  
Libro 45  
Folio 92  
Finca 3546  
Lesa 1ª  
Anot ~

tres dormitorios, cocina, baño, aseo y lavadero, Linda: frente, con caja de escalera y ascensor y con el departamento número veintidos; derecha, entrando, calle paralela a la línea del ferrocarril; izquierda, zona ajardinada; y fondo, Avenida de la Playa. -----

COEFICIENTE: 5,35%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO VEINTICUATRO: PISO SEGUNDO

*Vick*

PUERTA PRIMERA, ESCALERA B, de superficie ochenta y ocho metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Se

*Roda de Bona*  
Tomo 801  
Libro 45  
Folio 95  
Finca 3548  
Lesa 1ª  
Anot ~

compone de vestíbulo, distribuidor, comedor-estar con terraza, tres dormitorios, cocina, baño, aseo y lavadero. Linda: frente, caja de escalera y ascensor y departamento número veinticinco; derecha entrando, zona ajardinada; izquierda, calle paralela a la línea del ferrocarril; y fondo, departamento número dieciseis.-



COEFICIENTE: 5,10%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO VEINTICINCO: PISO SEGUNDO,  
PUERTA SEGUNDA, ESCALERA B, de superficie noventa y -

un metros veinticinco decímetros cuadrados. Se compone

de vestíbulo, distribuidor, comedor-estar con terraza,

tres dormitorios, cocina, baño, aseo y lavadero. Lin-

da: frente, caja de escalera y ascensor y departamento

número veinticuatro; derecha entrando, calle paralela

a la línea del ferrocarril; izquierda, zona ajardinada;

y fondo, Avenida de la Playa. -----

Roda de Bona	
Tomo	801
Libre	45
Folio	98
Finca	3.550
Insa.	1ª
Anot.	~

Roda de	
Tomo	80
Libre	4
Folio	10
Finca	350
Insa.	1
Anot.	~

COEFICIENTE: 5,35%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO VEINTISEIS: PISO TERCERO,-

PUERTA PRIMERA, ESCALERA B, de superficie ochenta y -

ocho metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Se

compone de vestíbulo, distribuidor, comedor-estar con

terraza, tres dormitorios, cocina, baño, aseo y lava-

dero. Linda: frente, caja escalera y ascensor y departa-

tamento número veintisiete; derecha entrando, zona

ajardinada; izquierda, calle paralela a la línea del

ferrocarril; y fondo, departamento número dieciocho.-

Roda de Bona	
Tomo	801
Libre	45
Folio	101
Finca	3.553
Insa.	1ª
Anot.	~

Roda de	
Tomo	81
Libre	4
Folio	10
Finca	351
Insa.	~
Anot.	~

COEFICIENTE: 5,10%. -----



0 2205223

**CLASE 14 BIS**

DEPARTAMENTO NUMERO VEINTISIETE: PISO TERCERO, -

PUERTA SEGUNDA, ESCALERA B, de superficie noventa y -

un metros veinticinco decímetros cuadrados. Se compone

Roda de Bena

Tomo 801 de vestíbulo, distribuidor, comedor-estar con terraza,

Libro 45

Folio 104 tres dormitorios, cocina, baño, aseo y lavadero. Linda:

Finca 3554

Insa. 1ª frente, caja escalera y ascensor y departamento número

Anot. ~

veintiseis, derecha entrando, calle paralela a la línea

de ferrocarril; izquierda, zona ajardinada; y fondo, -

Avenida de la Playa. -----

COEFICIENTE: 5,35%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO VEINTIOCHO: PISO CUARTO, -

PUERTA PRIMERA, ESCALERA B, de superficie ochenta y -

ocho metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Se

Roda de Bena

Tomo 801 compone de vestíbulo, distribuidor, comedor-estar con

Libro 45

Folio 107 terraza, tres dormitorios, cocina, baño, aseo y lava-

Finca 3556

Insa. 1ª dero. Linda: frente, caja escalera y ascensor y depar

Anot. ~

tamento número veintinueve; derecha entrando, zona -

ajardinada; izquierda, calle paralela a la línea del-

ferrocarril; y fondo, departamento número veinte. ---

COEFICIENTE: 5,10%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO VEINTINUEVE: PISO CUARTO, -

PUERTA SEGUNDA, ESCALERA B, de superficie noventa y -

un metros veinticinco decímetros cuadrados. Se compone

de vestíbulo, distribuidor, comedor-estar con terraza,

tres dormitorios, cocina, baño, aseo y lavadero. Linda:

frente, caja escalera y ascensor y departamento número

veintiocho; derecha entrando, calle paralela a la línea

del ferrocarril; izquierda, zona ajardinada; y fondo, -

Avenida de la Playa. -----

COEFICIENTE: 5,35%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO TREINTA: PISO ATICO, PUERTA

UNICA, ESCALERA B, de superficie noventa y cinco metros

cuadrados. Se compone de vestíbulo, distribuidor, come

dor-estar, terraza, cuatro dormitorios, cocina, baño,

aseo y lavadero. Linda: frente, caja escalera y Aveni-

da de la Playa; derecha, entrando, zona ajardinada; iz

quierda, calle paralela a la línea del ferrocarril; y

fondo, departamento número veintiuno. -----

COEFICIENTE: 6,70: -----

Roda de Bona	
Tomo	801
Libro	45
Folio	110
Finca	3.558
Insa.	1ª
Anot.	~

Roda de Bona	
Tomo	801
Libro	46
Folio	113
Finca	3.560
Insa.	1ª
Anot.	~



61



0 2205222

CLASE 14ª III

REGIMEN DE COMUNIDAD:

La comunidad de Propietarios de la finca dividi  
da se regirá por las normas de la Ley de Propiedad Ho-  
rizontal de 21 de Julio de 1.960 y demás disposicio-  
nes legales que le sean de aplicación, con las siguien  
tes particularidades: -----

a).- Los departamentos señalados con los núme-  
ros del uno al doce, (1 al 12), ambos inclusive, des-  
tinados a plazas de estacionamiento de vehículos, y -  
por dicho especial destino, no participarán en el pago  
de aquellos gastos que se puedan individualizar por -  
escaleras, comp puedan ser los de conservación, mante-  
nimiento y reparación de ascensores, limpieza de esca-  
leras, etc. Si en cambio participarán en los gastos co-  
munes, Por tanto los gastos de la Comunidad se reparti-  
rán por escaleras aquellos que puedan individualizarse  
entre los cuatro de que consta el edificio y los demás  
entre todos los titulares del mismo, siempre en propor

ción a sus cuotas respectivas. -----

b).- La Comunidad se reunirá cuando menos una vez al año para acordar el presupuesto de gastos e ingresos, sin perjuicio de que los miembros de cada una de las escaleras lo hagan separadamente para tratar y tomar válidamente acuerdos en los asuntos que les sean exclusivos y no afecten a la otra escalera, con el régi en de mayorías legales. -----

Así lo dice y otorga, después de hacerle las - reservas y advertencias legales y fiscales pertinentes.

Leída por mí, a su elección, al compareciente, la aprueba y en su contenido se ratifica y firma conmigo. -----

De haberse observado las formalidades legales y del contenido de este instrumento público extendido - en doce folios del Timbre del Estado de clase 14ª Bis. serie O, números 2210672, 2210677, 2210678, 2210679, - 2210680, 2210681, 2210682, 2210683, 2210684, 2210685, 2210686 y el presente, debidamente reintegrados, yo, - el Notario, doy fé.- ANTONIO CARBASSE CASTRO = SIGNADO: MODESTO RECASENS GASSIO. RUBRICADO. SELLO DE LA NOTARIA.



0 2206486

CLASE 14<sup>a</sup> BIS

CONCUERDA con su original obrante en mi Protocolo general corriente de instrumentos públicos a que me remito. Y, para "INGLOMAR, SOCIEDAD ANONIMA" libro primera copia extendida en trese folios de clase 14<sup>a</sup> bis, serie 0, números - 2205233, 2205232, 2205231, 2205230, 2205229, 2205228, --- 2205227, 2205226, 2205225, 2205224, 2205223, 2205222, --- y el presente, que signo, firmo, rubrico y sello, en Barcelona, en el mismo día de su otorgamiento. Doy fé.-

*[Handwritten signature]*

**IMPUESTO GENERAL SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES  
ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS Y SUCESIONES.**

Ingresó D. " Inglomar S.A. " por el  
núm. 38 de la Tarifa, al 0.55 % la cantidad de  
pesetas 223.561 - Según liqui-  
dación núm. 703 y carta de pago núm. 710 exp.  
dida hoy.

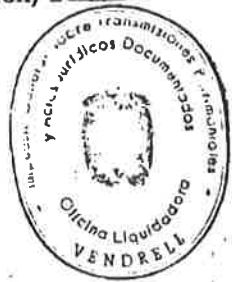
VENDRELL, a 26 de Mayo de 1978

EL LIQUIDADOR

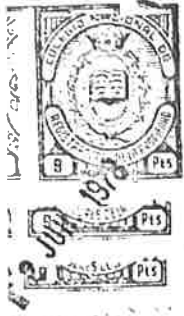
*José T. Ojeda*



... las transacciones de sucesiones de bienes que se refiere el presente documento...  
 ... los determinados en el artículo 7 de la Ley de 16 de Mayo de 1940.  
 Vendrell, a 26 de Mayo de 1978



El Liquidador,  
*Juan J. Arme*

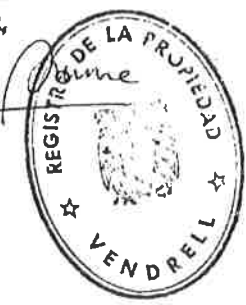


INSCRITO el precedente documento en los tomos, folios e inscripciones que se indican en los cajetines puestos al margen de las descripciones de las fincas a que el mismo se contrae.

Vendrell, a 2 de Junio de 1978

EL REGISTRADOR,

*Juan J. Arme*



... derechos, según minuta.

Arancel (65)



REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
 VENDRELL

218130.00	+
5431.00	+
115310.00	+
338871.00	*
-----	

**MINUTA** por DERECHOS DE ARANCEL

correspondientes a la inscripción de la Escritura n° 1461/78  
 del Protocolo del Notario de Barcelona  
 Don Modesto Recasens Gassio  
 Interesado: "Inglomac, SA"  
 Derechos: 114.860.- ptas

Vendrell, a 10 de 6 de 1978

UMI-VENDRELL